



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

- Arkeologia eremuen, lehenik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berriaren arauetaren epea desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizazio Sistemak" oro har sortuak izan daitezke. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.
 - Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartula responden a las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.
- Eraikuntza berriak marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoen azpizinetako berriazko araudian jasotzen diren idatzizko parametroz arautzen da. Lehenik dagoen eraikuntzen erregimenak eragiten dien eraikuntza berriak eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskin moduan doaz.
 - En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

ZONIFIKAZIO XEHAKATUA/ ZONIFICACION PORMENORIZADA
 Xehetasuneko zona zatitzea
 Límite subzonas

KATALOGOA / CATÁLOGO
 Erakin katalogatua
 Edificación catalogada
 Eremu arkeologikoak eta ustekoak
 Zonas arqueológicas y de presunción
 Babes eremua
 Entorno de protección

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES
 Baldintza berezipean dauden erakin eta lurzatiak
 Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)
 Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena
 Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
 602.5 Sestra mantendua / 319.5 Sestra berria (zaharra)
 Rasante mantenido / (320) Rasante nueva (anterior)
 Gerorako antolaketa eremuak
 Ámbitos de ordenación remitida
 Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua
 Suelos potencialmente contaminados

ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN
 Beheko solairuan eraikigarria
 Edificable en planta baja
 Goi solairuetan eraikigarria
 Edificable en plantas altas
 Sestra azpian eraikigarria
 Edificable bajo rasante
 Atikoan edo teilatuepean eraikigarria
 Edificable en planta ático o bajocubierta
 Erabilera publikodun arkupea behe solairuan
 Porche uso público en planta baja
 Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
 Espacio privado abierto no edificable
 Eremu libre pribatu eraikiezina
 Espacio libre privado no edificable
 Fatxadaren gehieneko lerroa
 Línea de fachada máxima
 Fatxadaren nahitaezko lerroa
 Línea de fachada obligatoria
 II (ab) / 1
 Sestra azpian / Bajo rasante
 Atiko edo teilatuepean / Ático y/o bajo cubierta
 Sestraren gaineko mailak / Alturas sobre rasante

BABES EREMUA / ZONAS DE PROTECCIÓN
 ERREPEIDEAK / CARRETERAS
 Eraikuntza lerroa
 Línea de edificación
 Zortasun-lerroa
 Línea de servidumbre

URA / RIOS
 Eraikuntzaren gubieneko atzera-egitea
 Retiro mínimo edificación
 Lehenetsuneko fluxua
 Flujo preferente
 100 Uholde-arriskua 100 urte
 Inundabilidad 100 años
 500 Uholde-arriskua 500 urte
 Inundabilidad 500 años
 Jabari publiko hidrauliko
 Dominio público hidráulico

PLANO P5.1A

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduren Plan Orokorra
 P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) / ZIGOTIKO UDALIA (ARABA)
 Ondategi-Goepelarrinoko Ezaugarriak
 ONDATEGI-GOPEGLARRINOA / ERAIKUNTZA
 ONDATEGI-GOPEGLARRINOA / EDIFICACIÓN
 Eskala / Escala: 1:1000
 Data / Fecha: 03/2023
 José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza